

Predlagatelj - Stečajni upravitelj
Zdravko Čupković
Gnambova 2 / III, 51 000 R I J E K A
Oib 74095088079
Za Stečajnu masu
MAR-PO TAMGRADNJA j.d.o.o. u stečaju
Filipovići 1E
10 383 FILIPOVIĆI (KOMIN)
OIB 06551307865

SUDSKI REGISTAR
TRGOVAČKOG SUDA ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10 000 Z A G R E B

Zagreb, 20. veljače 2026.

Predlagatelj: Stečajna masa MAR-PO TAMGRADNJA j.d.o.o. u stečaj, Oib 06551307865, zastupana po stečajnom upravitelju stečajne mase Zdravku Čupkoviću iz Rijeke, Gnambova

PRIJEDLOG
ZA PREOTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA ZBOG
NAKNADNO PRONAĐENE IMOVINE

I Nad društvom **MAR-PO Tamgradnja j.d.o.o. u stečaju Rijeka, Filipovići 1ES 040018403 - Oib 47965841018**) otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak dana **03. lipnja 2025.**, rješenjem naslovnog Suda, posl.br.: **St-36/2025**, dok društvo još uvijek nije brisano iz sudskog registra.

Nad Društvo je pokrenut i zaključen skraćeni stečajni postupak temeljem zahtjeva **FINA RC Zagreb** od **07 siječnja 2025.**, obzirom je društvo Dužnik imalo neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od **120 dana** u iznosu od **14.954,09 eura**.

Dokaz : - uvid u spis Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: **St-36/2025**

II **Predlagatelj** obavještava naslovni Sud da društvo Dužnik ima imovinu:

- a) nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel **Sveti Ivan Zelina**, upisane u z.k.ul **6210**, k.o. **ZELINA (335959)**, k.č.br. **1093**, broj D. L. **12**, Ulica **Vladimira Nazora**, ukupne površine **1162 m2**, u naravi dvorište površine **630 m2**, poslova zgrada **387 m2**, stambena zgrada, **Sveti Ivan Zelina**, Ulica **Vladimira Nazora 24**, površine **65 m2**, stambena zgrada, **Sveti Ivan Zelina**, Ulica **Vladimira Nazora 26**, površine **80 m2**.

b) **Stečajna masa MAR-PO TAMGRADNJA j.d.o.o. Filipovići, vlasnik je** nekretnine u cjelini, uz napomenu da je predmetna nekretnina podijeljena u tri (3) suvlasnička dijela i to.

- 1. suvlasnički dio : 514/1095 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1),
- 2. Suvlasnički dio: 513 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
- 3. Suvlasnički dio . 68/1095 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Dokaz: - izvadak iz zemljišne knjige od 20.02.2026.g.

III Sukladno čl. 437. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj stečajne mase predlaže nastavak stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati odnosno nalazi se u postupku brisanja iz sudskog registra, radi zaštite i unovčenja naknadno pronađene imovine Društva i namirenja vjerovnika.

Predlagatelj:

**ZDRAVKO
ČUPKOVIĆ**

Digitally signed
by ZDRAVKO
ČUPKOVIĆ
Date: 2026.02.20
10:28:48 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Zdravko Čupković**, OIB 74095088079, dana **20.02.2026.** u **10:33** sati u svojstvu **Stečajni upravitelj** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Zagrebu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	St-36/2025
Primjedba	-

ID pošiljke: 15244820

Podnesak

Vrsta	Podnesak
Podnositelj	MAR-PO TAMGRADNJA j.d.o.o.
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	MAR-PO TAMGRADNJA j.d.o.o. u stečaju - Naknadno pronađena imovina.pdf - Potpisano.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	388,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	54225ac67f1fb0afde192b0053c6e7dae09e71e70b7ed5a0f6df94cefd970cee

Prilog s rednim brojem 1

Opis	1 (85)
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	1 (85).pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	250,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	18b7bf61f87e238c4e54f1124818526a87ffa41e4354dd561aa305d3b581c2e6



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI IVAN ZELINA
Stanje na dan: 20.02.2026. 10:04

Katastarska općina: 335959, ZELINA

Broj ZK uložka: 6210

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10127/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1093	12	Ulica Vladimira Nazora DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA STAMBENA ZGRADA, Sveti Ivan Zelina, Ulica Vladimira Nazora 24 STAMBENA ZGRADA, Sveti Ivan Zelina, Ulica Vladimira Nazora 26	1162 630 387 65 80	
		UKUPNO:		1162	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 514/1095 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
	MAR-PO TAMGRADNJA J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06551307865, FILIPOVIĆI 1E, FILIPOVIĆI 10380 SVETI IVAN ZELINA	
2.	Suvlasnički dio: 513/1095 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
	MAR-PO TAMGRADNJA J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06551307865, FILIPOVIĆI 1E, FILIPOVIĆI 10380 SVETI IVAN ZELINA	
3.	Suvlasnički dio: 68/1095 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
	Temeljem zapisnika broj Z-275/2001/2404 prenosi se slijedeći upis: Trosobni stan u prizemlju kuće koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a i hodnika, ukupne površine od 68 m2.	
	MAR-PO TAMGRADNJA J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06551307865, FILIPOVIĆI 1E, FILIPOVIĆI 10380 SVETI IVAN ZELINA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 151167/2026

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
MIRTA DREMIL ŠTEFANČIĆ



Kontrolni broj: 37529399e639621

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Mirta Dremil Štefančić, Rijeka, Gnambova ulica 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-513/2026

Rijeka, 20.02.2026.



Javni bilježnik
Mirta Dremil Štefančić

Za javnog bilježnika
Đurđica Đukić, dipl. iur.
Prisjednik